

Standard wykończenia domu w stanie deweloperskim.

Najwyższy komfort oraz spokój na lata dla przyszłych domowników to dla nas podstawa.

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

- Fundamenty: ławy fundamentowe, ściany murowane z bloczka betonowego
- Ściany zewnętrzne: ściany murowane z bloczków betonu komórkowego
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 15 cm
- Ściany działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego
- Strop nad parterem: żelbetowy monolityczny
- Konstrukcja dachu: krokwiowa wsparta na płatwiach, dach dwuspadowy półpłaski, kryty blachą na rąbek, obróbki kominów i okapów wykonane z blachy
- Izolacje termiczne wewnętrzne: dach - wełna mineralna; ściany, strop, podłogi - wełna mineralna lub styropian
- Schody wewnętrzne: monolityczne, żelbetowe
- Elewacje: tynk cienkowarstwowy w kolorze
- Stolarka okienna i balkonowa energooszczędna : pięciokomorowa 3 szyby , profile PCV w kolorze, wewnątrz białe, wyłaz dachowy
- podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne
- Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stalowe ocieplone, w kolorze, antywłamaniowe
- Instalacja grzewcza: kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe na parterze, łazience na piętrze. Grzejniki panelowe pozostałe pomieszczenia i pomieszczenie gospodarcze , w łazienkach dodatkowe grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną
- Posadzki i podłogi: na parterze i piętrze posadzka cementowa na izolacji termicznej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Ściany wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny
- Podłogi parter i piętro: posadzki cementowe
- Sufity: tynk cementowo-wapienny , poddasze - płyta gipsowo-kartonowa
- instalacja wentylacyjna z odzyskiem ciepła
- Instalacja wodna: z sieci wodociągowej, rury PE, indywidualne opomiarowanie

- Instalacja kanalizacyjna: rury PCV do sieci kanalizacyjnej
- Instalacja elektryczna: oświetlenie - minimum: 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m², 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej; gniazda 230V - minimum: 2 gniazda podwójne na pomieszczenie poniżej 16m², 3 gniazda podwójne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, w przedsiionku, holu - 1 gniazdo; zasilanie 400V - 1 przyłączy w kuchni; punkt świetlny na tarasie w ilości 2 szt., punkt świetlny przy wejściu do budynku w ilości 1 szt.
- Instalacja RTV i internetowa: x 1 pokój dzienny,
- wyposażenie rozdzielni mieszkaniowej
- instalacje łazienki parter: przyłączy wodno-kanalizacyjne do kabiny prysznicowej; przyłączy wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłączy wodno-kanalizacyjne do muszli klozetowej
- instalacje łazienki piętro: przyłączy wodno-kanalizacyjne do kabiny prysznicowej/wanny; 2x przyłączy wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłączy wodno-kanalizacyjne do muszli klozetowej
- wyposażenie pomieszczenia gospodarczego: przyłączy wodno-kanalizacyjne do pralki
- Wyposażenie aneksu kuchennego: przyłączy wodno-kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI:

- Ciągi piesze i pieszo-jezdne, tarasy: utwardzone wyrobami betonowymi
- część ogrodowa: teren wyrównany, uporządkowany i ogrodzony

możliwość występowania elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów np: studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.

Wszystkie informacje zawarte w ulotce nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego